

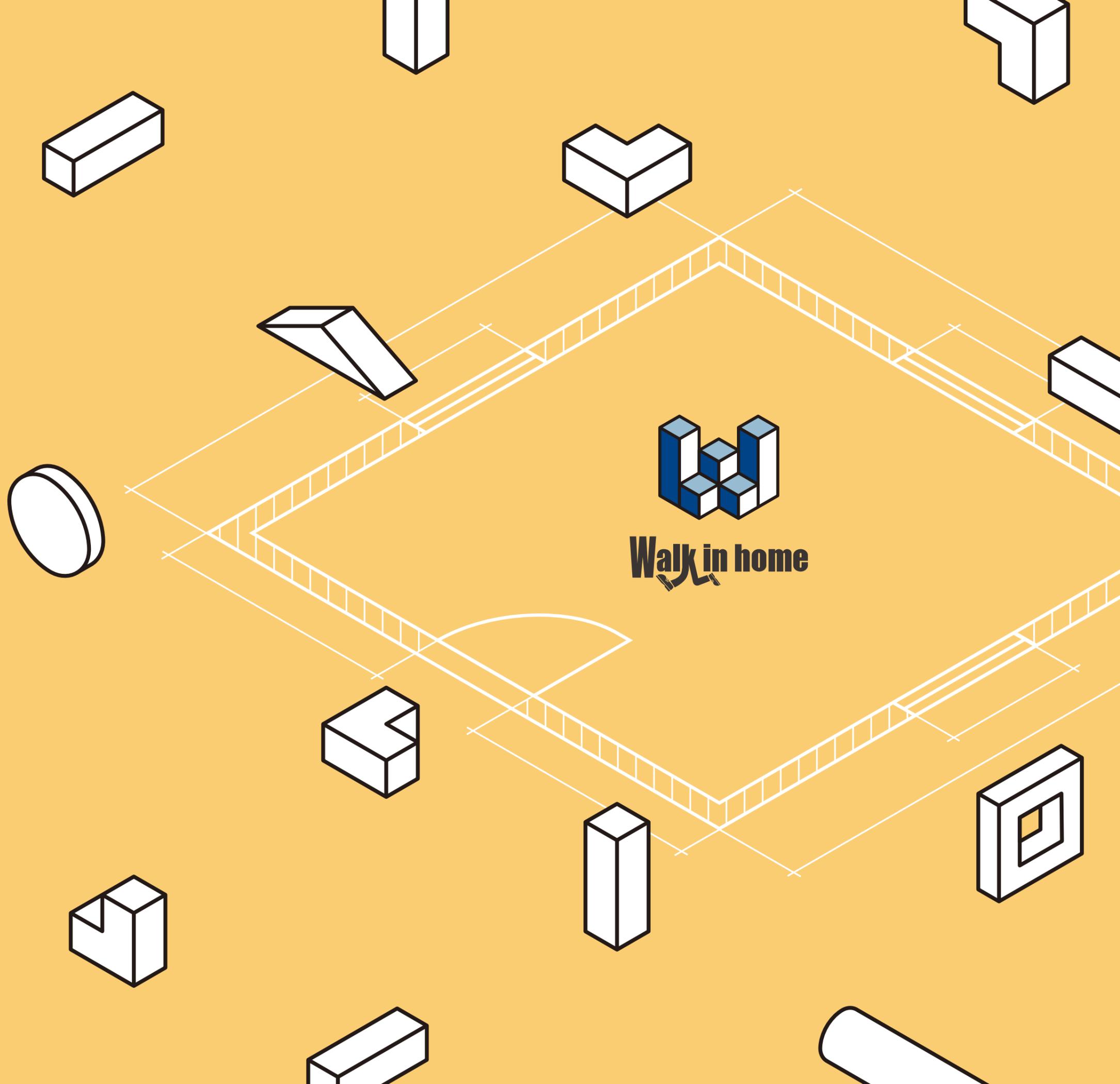


www.walk-in-home.com

株式会社 **DTS**

〒104-0032 東京都中央区八丁堀 2-23-1 エンパイヤビル
TEL: 03-6914-5416 FAX: 03-6914-5417
<https://www.dts.co.jp/>

※「Walk in home」「Walk in home plaza」「Walk in home Sphere」は®DTS の商標登録です。
※カタログ内の一部のバースはレタッチを施していますので実物とは若干異なります。
201911



住まいづくりの提案をよりスムーズに

住空間のプラン立案や

美しい3Dパースを

簡単に作成できる

プレゼンテーションソフト



Walk in home



1 プレゼンテーション
リアルな高画質CGによる
効果的なプレゼンテーション



2 設計・チェック
構造計画ができる
デザインツール



3 積算・申請
各種建築図面を簡単な
操作で自動的に一括作成



4 リフォーム
住宅のリフォームや
中古住宅流通での活用



5 拡張ツール
さまざまな拡張ツールを
組み合わせより良い体験を実現

Walk in home は、プランニングから
さまざまなシミュレーションを
「速く」「美しく」「使いやすく」そして
「夢をかたちに」することができるシステムです。

ハウスメーカーやビルダー、工務店、建材メーカーのCADオペレーター、
営業担当者の皆様に広くご活用いただいている住空間プレゼンテーション
CAD「Walk in home」。その機能が今回、大幅に刷新されました。
主な刷新ポイントは、「システム基盤の刷新による処理速度の大幅向上」
「CGエンジンのオリジナル化によるリアルタイムシャドウ機能の追加」
「他システムとの連携強化」の3点です。
特筆すべきは処理速度の向上です。大規模物件(公共施設や大型商業施設)

の図面作成や3Dパース編集における操作性がさらにアップ。その結果、
CADオペレーターの作業負担が大幅に軽減されます。
我が国では近年、国内労働力人口の減少を背景に「働き方改革」への取
り組みが注目されています。建築業界においても、改革の実現に向けた
生産性向上や業務効率化が大きな課題となっています。また、建築基準
法改正によって柱や梁に木材を多用した大空間の建築が可能になり、建
築CADでの対応も求められています。

私たちDTSは、こうした社会背景による業界ニーズにお応えすべく、
Walk in homeの大幅刷新を行いました。DTSは今後も、建築業界のお
客様にWalk in homeを中心とするハウジングソリューションをご提供
し、お客様とともに課題解決に努めてまいります。





画像協力：安心計画（株）

V-Ray VR 出力機能・画像出力 4K・8K 対応

オプション

まるで家の中にいるような 空間プレゼンを実現！



「VR（バーチャルリアリティ）出力機能」では、Walk in home で入力した建物の情報を元に、Unreal Engine4 向けデータに変換して出力します。対応ヘッドマウントディスプレイ（頭部に装着するディスプレイ装置）にて、V-Ray 画像によるリアリスティックな VR

体験を可能にします。また通常のディスプレイでの同時観覧も可能です。V-Ray 画像出力機能によりリアリスティックなパースが簡単に作成でき、お施主様に対して効果的なプレゼンテーションが行えます。

※ ご利用の際は、V-Ray オプションと機材が必要です。推奨機材：HTC NIPPON 株式会社「VIVE」



画像協力：安心計画（株）



画像協力：(株) イオグランツ

ダイレクト CG 機能・リアルタイムシャドウ

リアルな高画質 CG による 効果的なプレゼンテーション

間取りを入力するだけで、高画質 CG パースができあがります。高画質 CG のパースを見ながら、建具の変更はもちろん、フローリング・クロスなどの内装建材、外壁・タイルなどの外装建材、キッチン・トイレなどの住宅設備の変更もワンタッチ。カラーパースを見ながらの変更が可能ですので、お客様とご相談しながら建物のイメー

ジを検討することができます。従来、数秒かけて行っていた影表示を、リアルタイムシャドウによって瞬間的に、待ち時間無しで影表示が可能に。これにより、お客様との打合せもスムーズになり、圧倒的な業務の効率化に繋がります。

簡単操作でウォークスルー



画像協力：(株) イオグランツ

作成した高画質 CG の室内をウォークスルーできます。家の中ではドアやふすま、障子は自動的に開閉し、まだ見ぬ家のイメージを実感できます。

プラン検索機能



入力したさまざまなタイプの物件データから、敷地情報や建物価格・部屋数・延べ床面積など、お施主様のご要望にあわせた各種条件を満たす最適な物件データをスピーディに検索。日影・斜線制限などのシミュレーションをしながら最適な物件をご提案できます。



スタイルデザイナー

デザイン・スタイル自由自在。 簡単操作でお客様の要望に素早く対応

同じ間取りから、さまざまなデザインスタイルに瞬時に変更可能。内観・外観ともに、カラーコーディネートだけでなく、基本要素（屋根・壁など）の自動生成や、建具、シンボル（インテリア・エクステリア・照明）の置

換えなどが行えます。さまざまなデザインをスピーディに変更できるので、イメージが途切れることなく、すばやいご提案が可能になります。

プレゼンボード作成機能



画像協力：安心計画 (株)

会社のロゴなどを組み込んだテンプレートをあらかじめ作成しておけば、画像の自動配置を含めた一連の配置操作を合理化することができます。建具・設備の製品情報は画像リンク番号を製品情報図と平面図に表示することができます。

基盤刷新による向上した操作性



マルチディスプレイ：
複数のディスプレイを活用して、平面図やパースを同時に見ながら編集できます。
マルチドキュメント：
複数の物件を同時に編集できるため、他の物件からのコピーペーストなど、効率良く作業ができます。



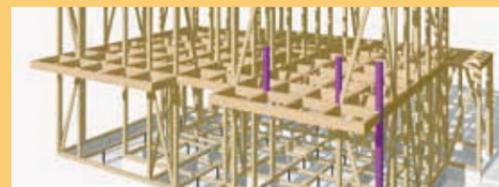
軸組みパース表示機能・パースでのエラー表示

PRO

構造計画ができる デザインツール



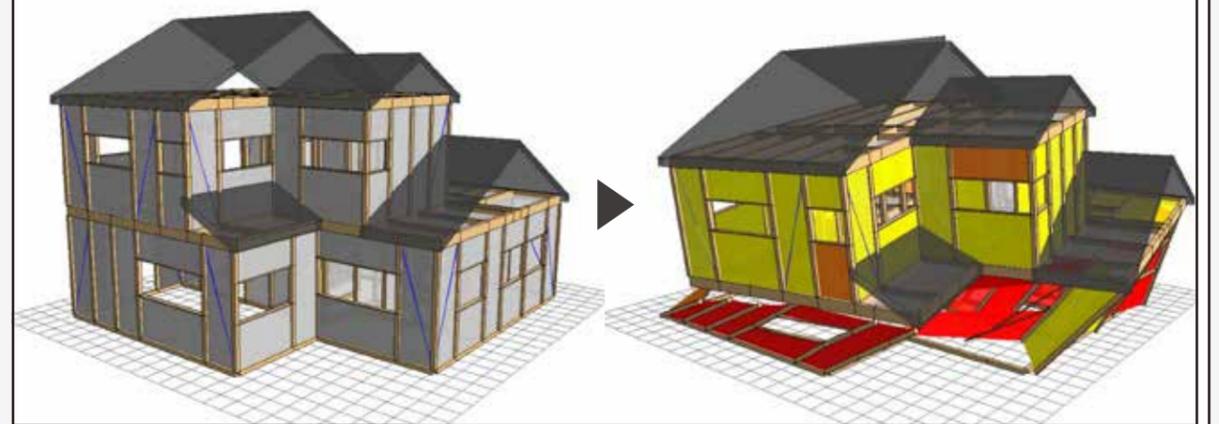
構造上問題がある場合には、不適切な梁や柱、筋かいなどがエラーとしてパース上で色を変えて表示されます。



作成した伏図を、意匠同様にパースで表現することにより、目で見て構造躯体のチェックを行うことができ、ビューパネルで内部を見ることが出来ます。また、パース上で梁・柱・筋かいの変更・修正も可能で変更した材寸をリアルタイムで表示します。

wallstat データ連携

PRO オプション



CEDXM (シーデクセマ) では連動不可能な雑壁・端部・水平構面情報が独自開発のダイレクト変換プログラムにより連動。「Walk in home」のデータを " wallstat (ウォールスタット)" に読み込み、リアルな振動台実験を PC 上で動画でシミュレーションできます。



開発者：
京都大学 生存圏研究所
生活圏構造機能分野
准教授

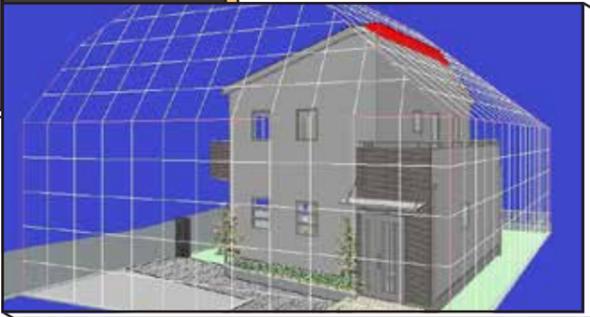
中川 貴文 氏

動画で
ご覧いた
できます





斜線チェック機能



建築基準法の道路斜線、北側斜線などの高さ制限に関するチェックを行うことができます。設定された斜線条件範囲はパース上でワイヤーフレーム表示されます。また、制限外の部分は赤く表示され、一目でチェック結果がわかります。

採光・換気チェック



敷地境界の入力、用途地域の設定を行うことにより、建築物の確認申請レベルの採光および換気に対する建築計画のチェックを行うことができます。

構造チェック (令46条チェック)



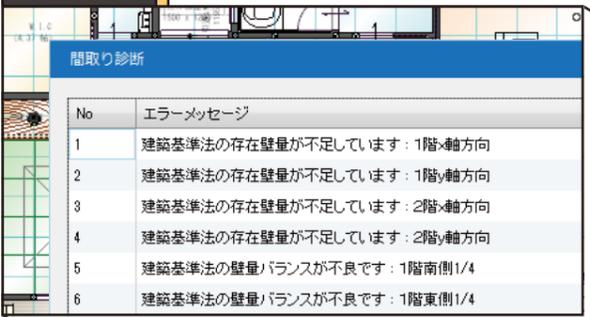
地震力・風圧力に対する壁量のチェックが行なえます。あらかじめ、通し柱・隅柱・管柱などを入力しておくことで、耐力壁の自動配置も行えます。また、耐力壁入力後、かすがい、羽子板ボルト、ホールダウン金物など金物類の自動配置も行えます。

構造の安定シミュレーション (性能表示)



入力されたプランをもとに、伏図の有無に関わらず、木造軸組2階建て(延べ床面積500㎡)までの住宅性能表示レベルの構造の安定に関する壁量と床倍率のチェックが行なえます。

間取り診断



屋根を含む間取り入力 completed 段階で、性能表示に対する診断を行うことができます。構造に関する情報の入力がない状態で使用できるため、営業マンなど専門的な知識が少ない方でも、作成した間取りが構造的に実現可能かどうかをチェックすることができます。

低炭素住宅対応



プランデータから、住宅の外皮平均熱貫流率および外皮平均日射熱取得量(冷房期・暖房期)計算書が作成できます。性能評価センターが提供する書式に合わせた内容で出力できます。低炭素住宅で減税措置や金利優遇を受けられるご提案をスムーズに行えます。

ZEH判定機能 (BELS対応)



外皮計算および太陽光発電量計算の機能と連動して一次エネルギー計算を行いZEH対応可否の算出をします。また、BELS判定も同時に行ないます。

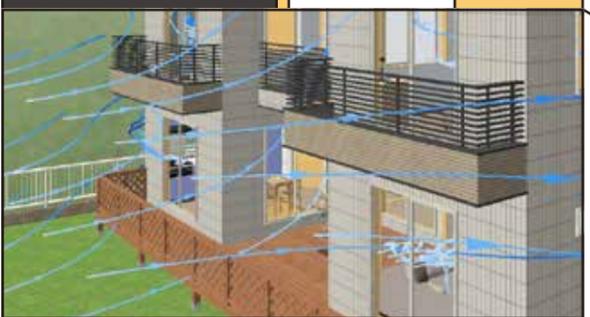
シックハウス換気計算書



シックハウス換気計算書作成機能。計画換気量を入力し、適合しているかどうかの判定を行い、設計図書出力します。

環境シミュレーション

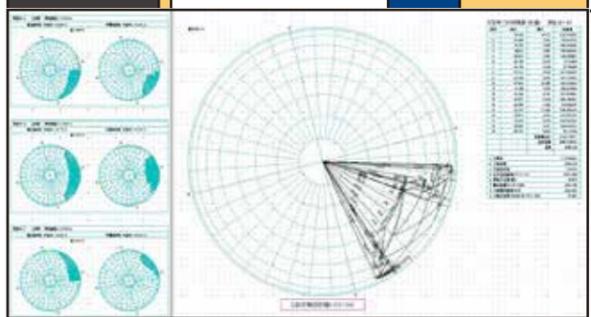
オプション



対象地域や対象月・風向きを設定することにより、建物内外の風の流れをシミュレーションできます。

天空図出力

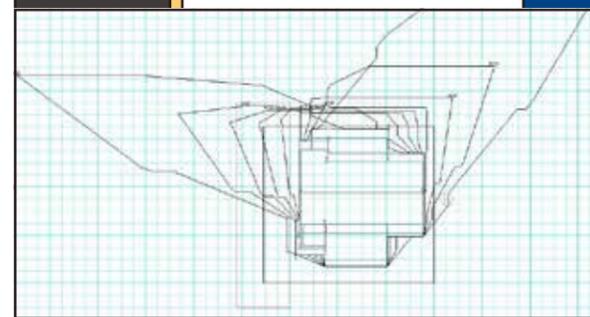
PRO オプション



平成15年1月1日施行の改正建築基準法内において追加された天空率制度に基づき、任意の測定ポイントに対して正射影投影された図(天空図)を出力できます。

日影図出力

PRO

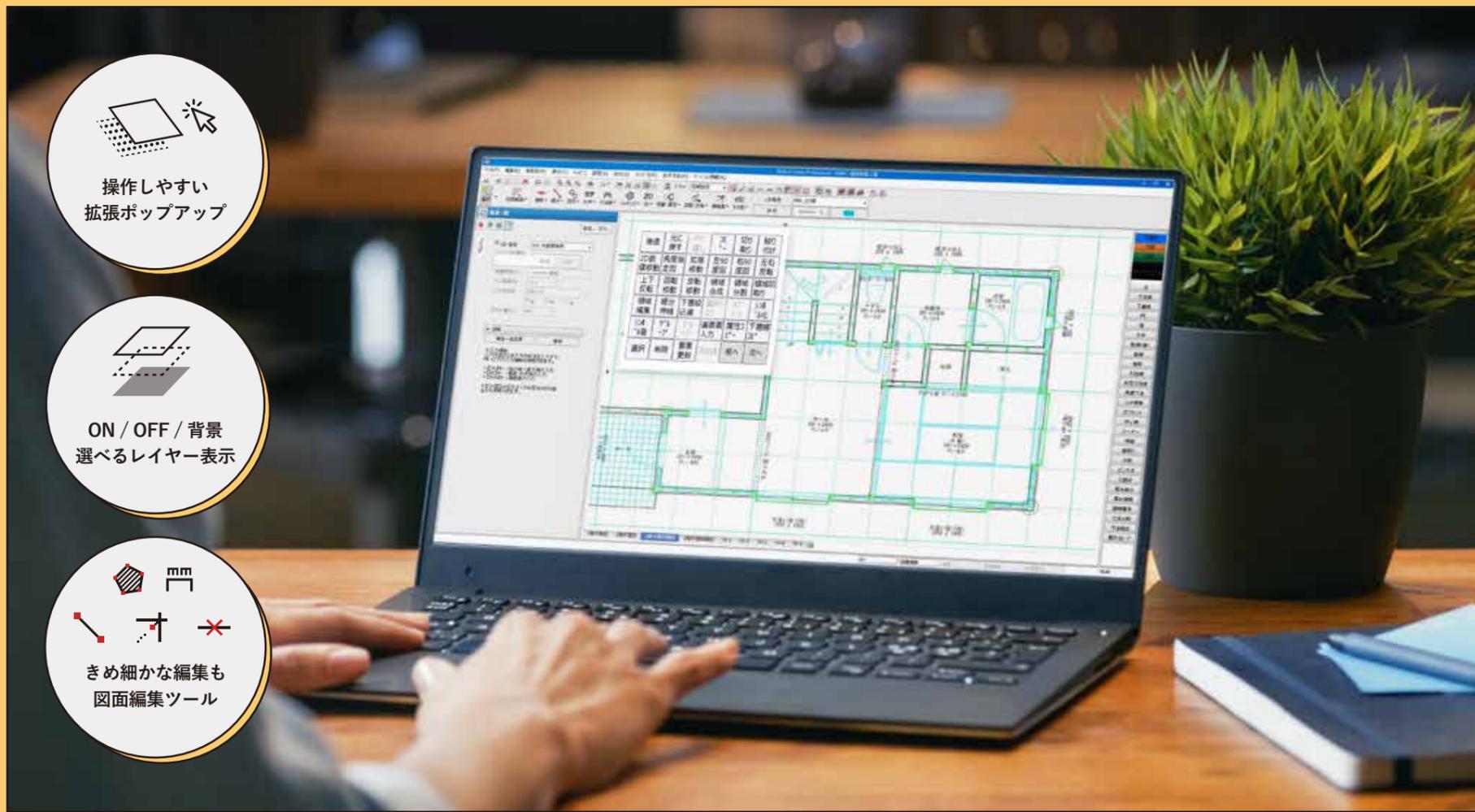


住宅地における日照を確保するため、昭和52年の建築基準法の改正により定められた「日影規制」について判定に必要な時刻日影図・等時間日影図を出力します。

太陽光パネルシミュレーション



太陽光パネルをすばやく配置することができ、予測発電量・損益分岐点目安・CO2削減による環境貢献度・国、地方自治体からの補助金を交えたローンシミュレーションが行えます。また、パネル設置費用と設置費用の回収および利益額のシミュレーションにより損益分岐グラフを作成し、わかりやすくご提案できます。



操作しやすい
拡張ポップアップ

ON / OFF / 背景
選べるレイヤー表示

きめ細かな編集も
図面編集ツール

積算数量

積算数量確認	
表示リスト	No 項目名
基本数量	1 敷地面積
種別関連	2 建築面積
屋根関連	3 延床面積
外部関連	4 1F床面積
敷地関連	5 2F床面積
基礎伏	6 3F床面積
構造関連	7 4F床面積
外部建具	8 5F床面積

作成された物件から、積算数量を計算します。数量はプラン変更に合わせて自動的に変更され、他の見積りソフトのデータ連動、CSV ファイル出力による Excel などの利用にも対応しています。

申請書類アシスト機能



Walk in home で入力した物件情報や面積情報を、任意の Excel や Word に一括反映させることができます。各種申請書類や長期優良住宅申請書類の作成に便利です。

図面作成機能
PRO

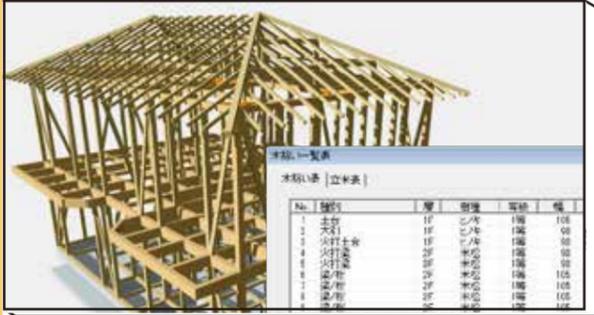
各種建築図面を 簡単な操作で 自動的に一括作成



設計図書出力では Walk in home で入力したデータから平面図や立面図、展開図、建具表などの図面を一括作成することができます。また確認申請に必要な各種面積図や構造平面図・軸組計算図などの根拠図も作成できます。

- 【意匠図関連】 敷地図 配置図 各階平面図 立面図 屋根伏図 断面図 各階平面詳細図 展開図 建具表 各階天井伏図 矩計図
- 【構造図関連】 基礎伏図 各階床伏図 小屋伏図 軸組断面図 水平構面伏図 柱壁伏図
- 【設備図関連】 電気設備配置図 ガス設備配置図 給排水衛生設備配置図 小屋裏換気図
- 【求積関連】 敷地求積図 建築面積図 各階床面積図 壁量床面積・表 階段面積求積図 平均GL算定式 各階構造平面図 金物凡例 1/4床面積図 見付面積図 日影図 天空図*
- 【その他設計図書関連】 軸組計算 偏心率計算 金物計算 採光断面図 ALVS表 仕上表 壁量計算表 性能チェックシート* 有効開口部図・表 シックハウス換気計算書 *オプション

木拾い PRO

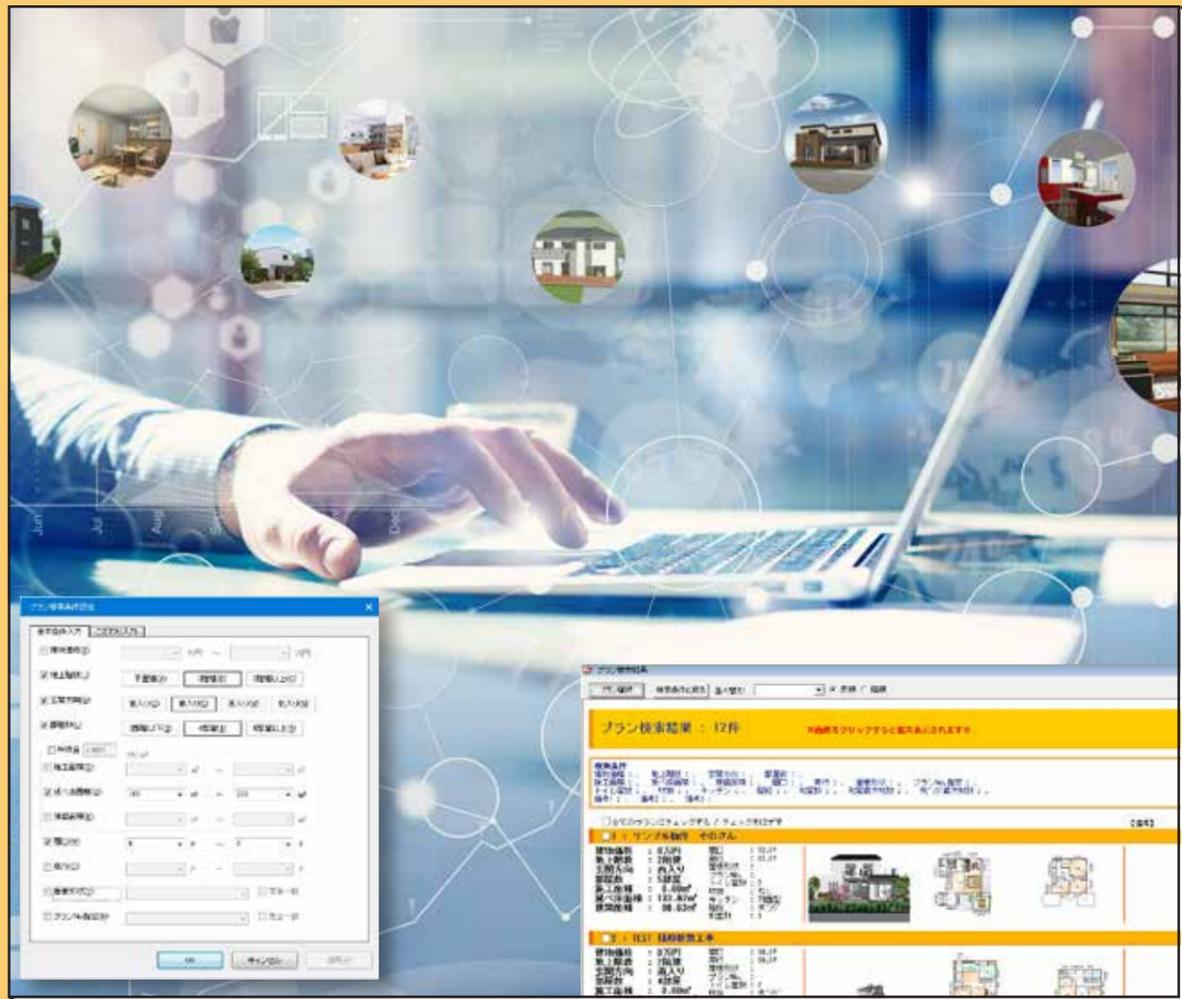


作成した伏図より、入力されている構造材の木拾いを行うことができます。土台や柱などの部位別、樹種、材寸ごとに切り回した本数や歩留まりを算出・表示する木拾い表や、部位別に木材の立米数を算出・表示する立米表を作成することができます。また、各一覧表を CSV ファイルとして出力することができます。

長期優良住宅アシスト機能 PRO オプション

項目	内容	単位	数値	備考
延床面積	100.00	㎡	100.00	
建築面積	80.00	㎡	80.00	
敷地面積	120.00	㎡	120.00	
基礎面積	100.00	㎡	100.00	
1F床面積	80.00	㎡	80.00	
2F床面積	20.00	㎡	20.00	
3F床面積	0.00	㎡	0.00	
4F床面積	0.00	㎡	0.00	
5F床面積	0.00	㎡	0.00	

長期優良住宅の申請対応に即して、各種申請図書の出力機能をはじめ、構造の安定チェック計算シート出力、図面加筆支援などの機能を充実。法制に基づく認定申請をスムーズに行えるよう、きめ細かくアシストします。



プラン検索機能

わかりやすい検索機能でスピーディなご提案を



入力したさまざまなタイプの物件データから、敷地情報や建物価格・部屋数・延べ床面積など、お施主様のご要望にあわせた各種条件を満たす最適な物件データをスピーディに検索

できます。各物件データの仕様は、平面図・パースなど一目で確認が可能。日影・斜線制限などのシミュレーションをしながら最適な物件をご提案できます。

ビフォー・アフター機能



ビフォー・アフター機能は、改築前のプランデータをビフォープランとして保存することで、検討中のプランと同時に、改築前のプランをサブウィンドウで同時に画面上に表示することができます。検討中のプランを表示しているメインビューとサブウィンドウとは、視点・日影・

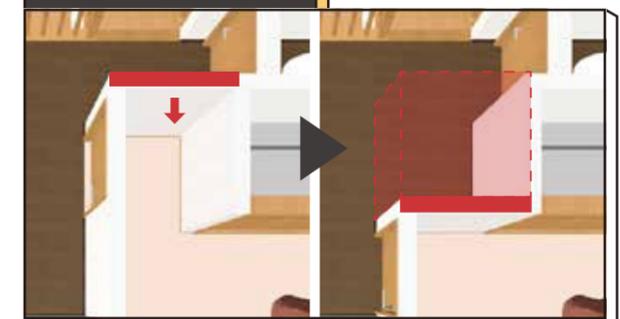
日時・背景・前景・バックライトが同じ条件で表示されるので、改築前と改築後の空間や日当たりなどの比較を、同時かつリアルタイムに行うことが可能です。また、ビフォープランとアフタープランの各画像をプレゼンボードに貼付することも容易に行えます。

リフォーム指示



リフォーム対象部位を『既存・改築・増築』別にパースや図面で色分け表示できます。部屋単位だけでなく建具・設備・外壁・屋根など、独立した指示ができます。また、『既存・改築・増築』ごとの積算数量を自動算出・CSV出力できることでより正確なリフォーム積算ができます。

間仕切り移動・部屋合成



家族構成の変化などで、「部屋間の壁を取って広い部屋にしたい」などの場合には、簡単な操作で部屋を合成することができます。この操作により、関連する部屋数・寸法・面積などの情報は、積算数量に同時反映されます。



web ブラウザ・iOS アプリ・android アプリ

自宅やカフェで、いつでもどこでも
家を体感できるツールです。

まるで実在の家の中を
歩いているような感覚！

Walk in home で作成した物件データを自宅の PC や
無料モバイルアプリで体感、家族でイメージを共有できます。

Walk in home plaza

ウォークインホーム プラザ



3Dコンテンツ
ジャイロセンサー対応



AR
機能



テクスチャー
張替機能

対応ブラウザ

Internet Explorer

Safari

Mac App Store
からダウンロード



Google Play
で手に入れよう



【ウォークインホームプラザ使用の前提条件】

●Web ブラウザで表示するには、プラグイン (Unity Web Player) がインストールされている必要があります。 ●Web ブラウザは Windows および Mac を対象にし、スマートフォン (iOS、Android) の Web ブラウザは対象外とします。 ●plaza のプラン作成には、Walk in home で作成する【plaza パック】が必要になります。 ●iOS アプリは Apple AppStore で、Android アプリは Google Play ストアから無料でダウンロードして頂く必要があります。 ●アプリでのテクスチャーの張替には、事前にデータを用意する必要があります。 ※予告なくデザインや操作方法が変更になることがあります。

iOS アプリ

スフィア画像や 360°パノラマ写真を
表示するビューアアプリ

Walk in home から出力したスフィア画像や、全天球カメラで撮影した 360°パノラマ写真を表示できるビューアアプリです。ワンタッチでクラウド上にアップロードでき、アプリ間で簡単にデータが共有できます。

Walk in home Sphere

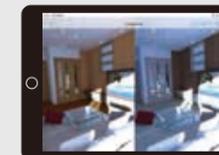
ウォークインホーム スフィア



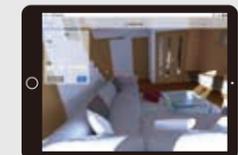
画像協力：安心計画 (株)



図面との
同調表示



2画面
比較表示



メモ情報
追記機能

Mac App Store
からダウンロード



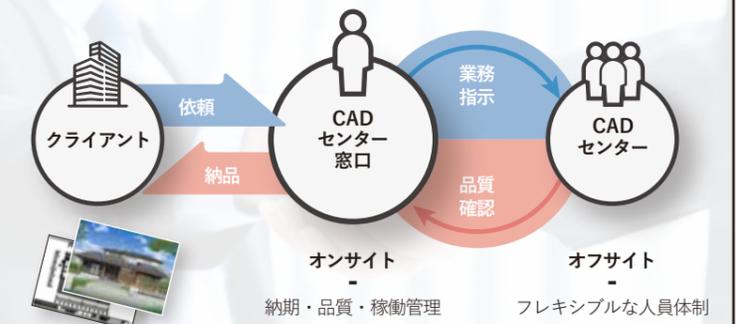
【ウォークインホームスフィア対応デバイス】

iOS 8.0 以降が搭載可能な iPhone/iPad でご利用頂けます。(2018年9月時点)
推奨環境：iPhone6、iPad Air2～以降で、iOS9.0～以降。

Business Process Outsourcing

図面製作アウトソーシング

CAD センターにおける、設計・プレゼン業務支援の
アウトソーシング実現のための体制構築と立ち上げ支援。



さまざまな拡張ツールを組み合わせ
より良い体験を実現



エディション別機能

● プロフェッショナル版

意匠と構造の融合を
求める方に最適な
バージョンです

スタンダード版の基本機能に加え、意匠設計図・各種構造伏図・金物自動配置・サイディングや構造用合板などの最適な数量割付（ボードレイアウト機能）などが行えます。さらに、プレカット CAD とのデータ連携機能（CEDXM）にも対応します。

PRO

● スタンダード版

プレゼンテーションに
必要な機能を搭載した
バージョンです

2次元の間取りからパース等の3次元モデルを瞬時に作成し、スキャンライン方式（マルチスレッド対応）のレイトレーシングCGで高品質なパースを作成します。（ラジオシティCG機能も標準搭載）その他、さまざまなプレゼンテーションの場で活用できるツールとして充実の機能を標準搭載しています。プロフェッショナル版へのアップグレードも可能です。

オプション

オプション機能

		プロフェッショナル版	スタンダード版
入出力関連	SPEED (入力)	●	●
	画像出力	.svg .bmp .dxf .jwc .jww .jpg .epx	
	インポート	●	●
	印刷	●	●
	動画 (AVI) 作成	●	●
	プレゼンボード作成	●	●
	積算数量 (出力)	●	●
	プラン検索機能	●	●
	太陽光パネルシミュレーション	●	●
	低炭素住宅シミュレーション	●	●
チェック機能関連	ネットワーク対応 (データ共有・自動アップデート)	●	●
	斜線チェック	●	●
	構造チェック	●	●
	構造の安定	●	●
	採光チェック	●	●
	間取り診断	●	●
表示関連	ZEH 判定機能	●	●
	日影シミュレーション	●	●
	ダイレクト CG	●	●
	レイトレーシング	●	●
	ダイレクトラジオシティ	●	●
	ダイレクトレタッチ	●	●
構造関連	スタイルデザイナー	●	●
	基礎図	●	-
	構造図	●	-
	耐力壁/金物自動配置	●	-
	設計図書出力 (シックハウス換気計算書)	●	-
	ボードレイアウト	●	-
オプション	スケルトンインフィル	●	●
	EXCEL to DXF	●	-
	長期優良住宅 (性能表示チェックシート等)	●	-
	データエクスポート	●	●
	CEDXM	●	●
	スフィア画像出力	●	●
	環境シミュレーション	●	●
	天空図	●	-
V-Ray 画像出力	●	●	
V-Ray VR 出力	●	●	

動作環境

【 Walk in home 】

- ◆ OS Windows 10(Ver.1709)/Windows 8.1/Windows 7(SP1) 64bit ※64bit版OSのみ(32bit版は非対応)
- ◆ CPU (最低) Core i3 以上 (推奨) Core i7
- ◆ メモリ (最低) 4.0GB以上 (推奨) 8.0GB以上
- ◆ HDD (最低) インストール用に 2.0GB 以上の空き (推奨) 10.0GB以上の空き
- ◆ グラフィックボード (最低) OpenGL Ver3.2 以上をサポートしたグラフィックボードが必須 512MB以上 (Intel HD graphics シリーズ) (推奨) OpenGL Ver3.2 以上をサポートしたグラフィックボードが必須 1.0GB以上 (NVIDIA 製 GeForce GTX 960 同等またはそれ以上)
- ◆ 表示解像度 (最低) SXGA(1280×1024 ピクセル)以上 (推奨) フルHD(1920×1080 ピクセル)
- ◆ インターフェース USB ポート×1(プロダクトチップ接続用に必要)

【 V-Ray 】

- ◆ OS 64bit Windows 7以降のバージョン(32bitは対象外)
- ◆ CPU (最低) Intel Core i5等4コアCPU (推奨) Intel Core i7-5960X
- ◆ メモリ (最低) 4GB RAM 以上 (推奨) 16GB RAM
- ◆ TCP/IP[IPv4] インターネットに接続する必要があります

※ グラフィックボードを使う場合 (最低) NVIDIA GeForce GTX780(3GB)以上 (推奨) NVIDIA GeForce GTX980Ti(6GB)

【 VR 】

- ◆ OS 64bit Windows 7以降のバージョン(32bitは対象外)
- ◆ CPU Intel Core i7-4930K processorと同等スペック以上
- ◆ メモリ 32GB RAM
- ◆ SSD又はアクセス速度の高いHDD : 1TB
- ◆ グラフィックボード : NVIDIA GTX 1080Ti video card

システム要件

- ◆ Microsoft Excel 2013/2016 ◆ Microsoft Visual C++ 2005 再頒布可能パッケージ
- ◆ Microsoft Visual C++ 2015 再頒布可能パッケージ ◆ Microsoft .NET Framework 4.5.2

【経営ビジョン】

新たな価値を創り出す
MADE BY DTS Group

株式会社 DTS
www.dts.co.jp

〒104-0032
東京都中央区
八丁堀 2-23-1
エンパイヤビル
TEL : 03-6914-5416
FAX : 03-6914-5417

(設立)
1972年8月25日
[資本金]
61億1300万円
[上場]
東京証券取引所 第一部
[社員数]
4,378人(2018年3月末・連結)
2,643人(2018年3月末・単独)
[グループ会社]
DTSグループ12社(DTS含む)

私たち DTS グループは

お客様価値のあくなき向上に努め

グループ社員一人ひとりが創造的で、

自立した人間を目指します

常にお客様の視点に立ち、様々な課題を解決し

自ら考え、自ら行動する企業集団を目指します

独自の技術を活かし、新たな価値を創造します

人と環境を大切にし明日の社会づくりに貢献します

事業内容

◇ 金融

金融ビジネス全般のシステム設計・保守について半世紀近くの実績があり、多くの専門技術者、業務ノウハウを持っています。

◇ 社会保障

保険・年金・共済・医療福祉・自治体のシステム開発・保守といった基幹系システムへのトータルサービスが強みです。

◇ 法人・通信

長年培った各種業務システム開発やネットワークの基幹システム構築など、幅広いITサービスを提供しています。

◇ ソリューション

さまざまな業種・業態に合わせた最適なシステム提案を行います。

◇ 運用・BPO

システム環境を安全・効率的かつ最適なコストで運用するサービスです。

◇ 組込みシステム

自動車と医療分野の組込みシステムの開発のご支援をいたします。

◇ IT インフラ

お客様のIT戦略・課題を解決するために最適なITインフラをご提供します。

◇ 地域

首都圏だけでなく地場での総合的ITサービスをご活用ください。

◇ グローバル

お客様のグローバル展開をご支援させていただくとともに、グローバル競争力強化に向けた取り組みを行います。

※ Microsoft Windows, Microsoft Excel, Microsoft Word, は米国Microsoft Corporationの米国およびその他の国における登録商標です。 ※ Pentiumは米国Intel Corporationの登録商標です。
※ Intel, Intelのロゴ, Intel Coreは、米国およびその他の国におけるインテルコーポレーションまたはその子会社の商標または登録商標です。 ※ その他表記されている商品名や用語は一般に各社の登録商標、商標です。
※ 製品の仕様は予告なく変更する場合があります。