

【DTS】3D住宅CAD「Walk in home」

2026年秋からBIM図面審査に対応

IFCデータ出力・申告書作成機能を搭載

株式会社DTS（東京都中央区、代表取締役社長 北村 友朗）は、3D住宅CAD「Walk in home」（ウォークインホーム）の次期バージョンを今秋リリースします。

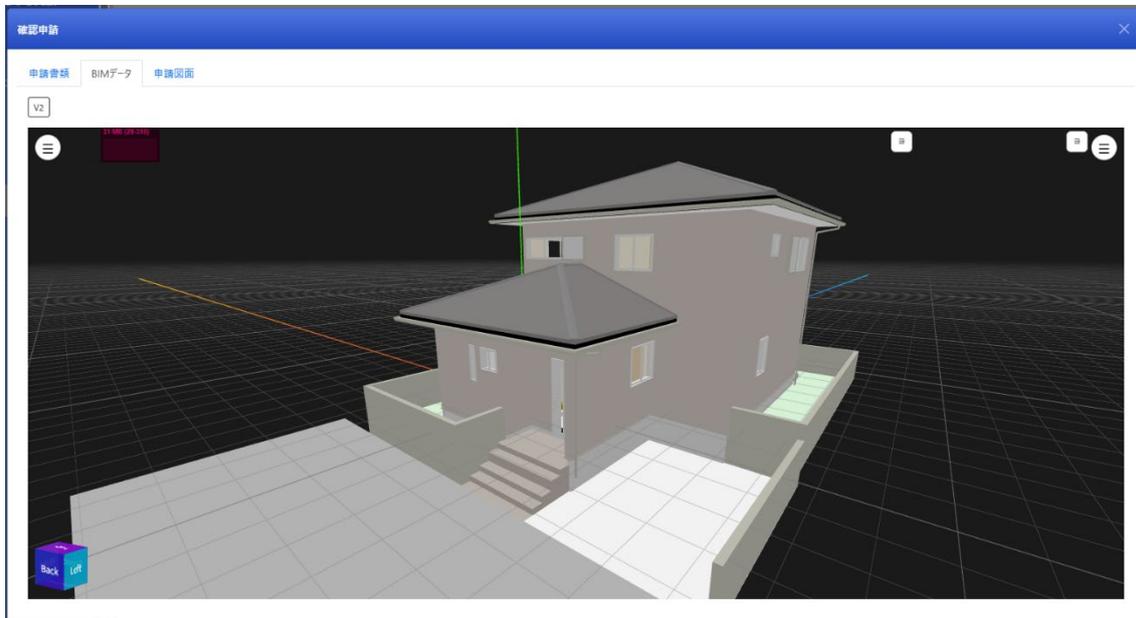
本バージョンでは、国土交通省が2026年4月より運用開始を予定しているBIM図面審査（BIM：Building Information Modeling）への対応に向けて、IFCデータ（*1）や入出力基準適合申告書を出力できる機能を搭載します。なお、Walk in homeは2026年の秋にBIM図面審査への対応を予定しています。これにより、設計者・申請者および審査機関双方の業務のデジタル化を促進し、データ活用による効率化および審査品質の向上に貢献します。
（*1）IFCデータ：Industry Foundation Classesの略で、ソフトウェア間のデータ共有を目的とした国際標準フォーマット



1. IFC データ出力

BIM 図面審査に必要な「IFC データ」の出力に対応します。IFC データは、Walk in home のパースで使用される 3D モデルデータから作成され、Walk in home Portal 上でビューイングできます。

(Walk in home Portal で利用可能な IFC データのビューイング)



※画像はイメージです。変更になる場合がございます。

「確認申請用 CDE」(*2)システムでもご利用可能です。

(*2)確認申請用 CDE : 「BIM 図面審査」を実現するためのシステムです。詳細は出典元をご参照ください。

出典元 : https://www.icba.or.jp/denshishinsei/kakuninshinsei_cde.html

2. 入出力基準適合申告書

Walk in home から出力される図書が、入出力基準に従って作成され、その内容が適切に明示されていることを申告する「入出力基準適合申告書」を作成します。

番号	細目	入出力基準に従い作成した明示すべき事項等											備考		
		配置図兼屋根伏図	平均 G L 算定式	敷地求積表	建築面積求積表	斜線検討式	1階平面図	2階平面図	1階床面積表	2階床面積表	立面図 4面	断面図 2面		換気・採光計算	
意-001	敷地境界線	①形状	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
	②各辺の長さ	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
	③敷地面積	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
	④種別	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	○	
意-002	地盤面及び平均地盤面	①地盤面及び平均地盤面からの建築物の各部分の 高さ	○	○	-	-	-	-	-	-	-	○	○	-	
意-003	方位	-	○	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	○	
		①形状	○	-	-	-	-	○	○	-	-	○	○	-	

※画像はイメージです。変更になる場合がございます。

■Walk in home について

Walk in home は、2000 年 4 月に販売を開始し、ハウスメーカーやビルダー、工務店、建材メーカー等の CAD オペレーター、営業担当者、設計担当者の皆さまに広くご活用いただいている 3D 住宅 CAD です。間取りを入力するだけで、平面図・立面図はもちろん、高画質な CG パースまで一気に作成することができます。また、確認申請に必要となる各種面積図や構造平面図・軸組計算図などの根拠図も作成できます。

専用ホームページ <https://walk-in-home.com/>

【対応 OS】 Windows 11

【価 格】 オープン価格 ※全国販売代理店により異なります。

※「Walk in home」「ウォークインホーム」のロゴ及び製品名は、株式会社 D T S の登録商標です。

※「Walk in home Portal」は、株式会社 D T S の登録商標です。

※その他の製品名、サービス名またはロゴマークは、各社の商標もしくは登録商標です。

<株式会社 D T S の概要>

D T S は、総合力を備えたトータルシステムインテグレーター (Total Sier) です。主に金融、情報通信、製造、公共、建築分野向けに、コンサルティングからシステム設計・開発、基盤構築・運用までをワンストップで提供します。

また、D T S グループは、システムに関わるさまざまな専門性を活かした付加価値の高いサービスを提供します。<https://www.dts.co.jp/>

本社所在地：〒104-0032 東京都中央区八丁堀 2-23-1 エンパイヤビル



<本件に関するお問い合わせ先>

ハウジングソリューション事業部 担当：名取

E-mail：wih-info@dts.co.jp

<報道機関からのお問い合わせ先>

株式会社 D T S 広報部 担当：細田、蛭田

TEL：03-6914-5463 E-mail：press@dts.co.jp